


STAROSTA KOSZALIŃSKI  
ul. Racławicka 13  
75-620 Koszalin

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA

z dniem 21.06.2017.  
wpisu dokonano 28.03.2018.  
w dniu INSPEKTOR

BOŚ.6740.253.2017.AA

podpis   
Karolina Szczur

Koszalin, dnia 15 maja 2017 r.

## DECYZJA NR BOŚ/387/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), a także upoważnienia nr 38/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10.03.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.**  
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do istniejącej zabudowy.**  
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych)

miejsowość **Kłanino** gm. Bobolice, działka(i) geodez. nr **238/13, 238/14, 238/3, 244/1,  
239/16, 240/7, 238/27**, obręb **Kłanino**,  
(adres zamierzenia budowlanego)

**infrastruktura techniczna**  
(funkcja i rodzaj zabudowy)

**Autor projektu: mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak** – uprawnienia budowlane nr **ZAP/0115/PWOS/11** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **ZAP/IS/0184/11**,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - 3) należy spełnić wymogi określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/16 znak NŚ.6733.10.2016.MaP z dnia 05.08.2016 r.;
  - 4) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową;
  - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- 7) teren robót właściwie zabezpieczyć;
  - 8) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w trakcie realizacji robót budowlanych.
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zawiadomieniem z dnia 21.04.2017.r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Z braku możliwości doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania Panu Dariuszowi Fornal i Panu Tomaszowi Łoboda, w sposób wskazany w art. 42 i 43 k.p.a., doręczenie uznano za dokonane w trybie art. 44 k.p.a

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany składający się z 1 teczki.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

**Załącznik:**

- 2 egz. projektu budowlanego – inwestor
- 1 egz. projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. projektu budowlanego – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827) – pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 złotych (słownie: sto pięć złotych).



Z up. STAROSTY

*Anna Antkowiak*  
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora  
Agnieszka Pękalska – 78-520 Złocieniec, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 3/60
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie  
75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15a
3. Gmina Bobolice -76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1
4. Ośrodek Hodowli Zarodowej Kłanino sp. z o.o. – 76-020 Kłanino 22
5. Dariusz Fornal – 76-020 Kłanino 29a/2
6. Tomasz Fornal – 76-020 Kłanino 29a/2
7. Mirosława Mikołajczyk – 76-020 Kłanino 29a/4
8. Teresa Mikołajczyk – 76-020 Kłanino 29a/4
9. Stefania Andrzejewska – 76-020 Kłanino 29/7
10. Honorata Błasik – 76-020 Kłanino 29a/6
11. Czesław Goździk – 76-020 Kłanino 29a/1
12. Leokadia Goździk – 76-020 Kłanino 29a/1
13. Halina Jaros – 76-020 Kłanino 29a/5
14. Józef Skiba – 76-020 Kłanino 29a/3
15. Sabina Skiba – 76-020 Kłanino 29a/3
16. Jarosław Surus – 76-020 Kłanino 29a/8
17. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie  
00-216 Warszawa, ul. Włodzimierza Dolańskiego 2
18. Bożena Paczkowska – 76-020 Kłanino 55b/10
19. Zbigniew Paczkowski – 76-020 Kłanino 55b/10
20. Dorota Bieniek – 76-020 Gozd 43
21. Robert Bugaj – 76-020 Przydargiń 20
22. Mirosław Keller – 76-020 Bożniewice 9a/2
23. Agnieszka Keller – 76-020 Bożniewice 9a/2
24. Sławomir Lewczuk – 76-020 Porost 7/3
25. Anna Lewczuk – 76-020 Bobolice, ul. Jedności Narodowej 20a/1
26. Artur Możdżeń – 76-020 Kłanino 30/4
27. Edward Nowocień – 76-020 Przydargiń 12

28. Bożena Nowocień – 76-020 Przydargiń 12
29. Wojciech Nowocień – 76-020 Przydargiń 12
30. Katarzyna Nowocień – 76-020 Przydargiń 12
31. Krzysztof Paczkowski – 76-020 Gozd 43
32. Agnieszka Skiba - -76-031 Mścice, ul. Koszalińska 69/10  
adres do korespondencji: 76-020 Kłanino 55b/7
33. Konrad Tomczak – 76-020 Łozice 6
34. Violetta Tomczak – 76-020 Jadwiżyn 4
35. Tomasz Łoboda – 75-449 Koszalin, ul. Staszica 3a/2
36. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
2. Burmistrz Bobolic

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



