

DECYZJA nr 17/16 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
 - art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-100 Białogard, reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Pękalską, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 3/60, 78-520 Złocieniec z dnia 25.05.2016 r. (uzupełniony 15.06.2016 r.) dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Kłanino gm. Bobolice, po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO **dla inwestycji**

budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na dz. nr: 238/13, 238/14, 238/3, 244/1, 238/27, 239/16, 239/9, 239/4, 239/1, 240/7 obręb ewidencyjny Kłanino gm. Bobolice.

- 1. Wnioskodawca:** Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-100 Białogard;
- 2. Rodzaj inwestycji:** budowa urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3. Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 238/13, 238/14, 238/3, 244/1, 238/27, 239/16, 239/9, 239/4, 239/1, 240/7 obręb ewidencyjny Kłanino gm. Bobolice;
- 4. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
- 5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 290);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 5) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469) – dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody; Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 9 ust. 2 zabrania się: zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy, niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli taka sytuacja zaistnieje należy przewidzieć konieczność przebudowy (odbudowy) istniejącego systemu odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych;
 - 6) Ustawą z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję; należy zachować istniejące ukształtowanie terenu, należy zachować istniejące stosunki wodne;**
 - 7) Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 672) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy;**

- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**
- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.);

10) obowiązującymi normami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- 5) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) dojazd na teren działki – nie dotyczy;
- 8) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

9. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-100 Białogard, reprezentowanych przez Panią Agnieszkę Pękalską, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 3/60, 78-520 Złocieniec, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska – bez uwag postanowieniem z dnia 18.07.2016 r. znak BOŚ.6123.526.2015.JR,
- 2) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – z uwagami zawartymi w pkt. 5 ppkt. 5) postanowieniem z dnia 28.07.2016 r. znak MU-5013/EKO/226/3/16/EK.

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Koszalińskiego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
- 4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic, stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 k.p.a. wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- 5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. 2012 r. poz. 462).



Burmistrz
Mieczysława Brzoza
mgr Mieczysława Brzoza

Załącznik:

Załącznik graficzny do decyzji;

Otrzymują:

AJ-Instal Agnieszka Pękalska, ul Zdobyców wału Pomorskiego 3/60, 78-520 Złocieniec (pełnomocnik inwestora).

Sprawę prowadzi:

Magdalena Pacholek, Inspektor ds. gospodarki przestrzennej, tel. (94) 34 58 421 mag.pacholek@bobolice.pl

