

POŁCZYN-ZDRÓJ  
Dzielnica Miejska  
Urząd Miejski  
ul. Wolności 1  
24-100 Polczyn-Zdrój  
tel. 22 75 11 111  
fax 22 75 11 112  
e-mail: biuro@polczyn-zdroj.pl

Polczyn-Zdrój, dnia 30.11.2017 roku

GG.6733.8.2017.15

## DECYZJA NR 14/2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku pana Krzysztofa Wysockiego, 73-200 Choszczno ulica Konopnickiej 31/7, działającego w imieniu Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard ulica Ustronie Miejskie 1, z dnia 27.06.2017 roku (data wpływu 28.06.2017 roku), w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowy studni głębinowej wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody, na terenie działki nr 3/1 w obrębie Toporzyk gmina Polczyn-Zdrój,**

### u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej  
– budowa studni głębinowej o głębokości 125 m i wydajności 27 m<sup>3</sup>/h, wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego:**
  - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
  - c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - d) wysokość krawędzi elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
  - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
  - g) wysokość obiektu – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) ze względu na lokalizację w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej należy przestrzegać art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.), a także statutu uzdrowiska Polczyn-Zdrój,
  - b) na podstawie postanowienia Burmistrz Polczyna-Zdroju Nr OŚ.6220.8.2017.9 z dnia 5 września 2017 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
  - c) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
  - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
  - c) dostawa wody – nie dotyczy,
  - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
  - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
  - g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
  - h) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
  - i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,
  - d) realizacja inwestycji nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

#### Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



*[Faint, illegible text and a handwritten signature are visible in the background of the stamp area.]*



Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:1000
2. Wyniki analizy



*M. K.*

Otrzymują strony postępowania :

1. Krzysztof Wysocki – 73-200 Choszczno, ulica Konopnickiej 31/7 - pełnomocnik

Do wiadomości :

1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. – 78-200 Białogard, ulica Ustronie Miejskie 1  
- wnioskodawca
2. a/a

Na podstawie Części I. Dokonanie czynności urzędowej pkt. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 ze zm.) - pobrano opłatę skarbową wysokości 107,00 zł. (słownie sto siedem zł).

Sporządził : Inspektor ds. planowania przestrzennego  
i budownictwa Ryszard Lulek

*RL*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Wcództwo: zachodniopomorskie  
Powiat: świdwiński  
Jednostka ewidencyjna: 321603\_5, Połczyn-Zdrój - Obszar Wiejski  
Obręb: 0102, Toporzyk  
Działka: 3/1

# MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

URZĄD  
MIASTA  
POŁCZYŃ-ZDRÓJ  
Urząd Miejski w Połczynie-Zdroju  
ul. Wolności 4  
74-200 Połczyn-Zdrój

Załącznik nr 1  
do decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji  
inwestycji celu publicznego nr 14/2017  
z dnia 30.11.2017 roku (znak GG.6733.8.2017.15)



RIVb 169

10

RIVa

Ls

RIVb

RIVa

5

4

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wł

Lzr-RIVb

RIVb

RIVa  
195.0

PsIV

RIVb

Lzr-RIVa

PsV

W IV

IV



## WYNIKI ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

Nr sprawy .....

### I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Białogard

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działka nr 3/1 obręb Toporzyk gm. Połczyn-Zdrój

Przedmiot planowanej inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej, budowa studni głębinowej o głębokości 125 m i wydajności 27 m<sup>3</sup>/h, wraz z przyłączem do stacji uzdatniania wody – dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

**II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych** (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

**1. Stan faktyczny i prawny terenu.**

- a) aktualność planu: brak;
- b) klasyfikacja w ewidencji gruntów: Ba;
- c) ochrona przyrody: Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- d) ochrona zabytków: brak;
- e) ochrona uzdrowiska: strefa „C” ochrony uzdrowiska;
- f) uzbrojenie terenu: nie dotyczy.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- b) na podstawie postanowienia Burmistrz Połczyna-Zdroju Nr OŚ.6220.8.2017.9 z dnia 5 września 2017 r., przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- c) ze względu na lokalizację w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej należy przestrzegać art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 879), a także statutu uzdrowiska Połczyn-Zdrój;
- d) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) i ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566);
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Karol Jaworski*  
URBANISTA  
ŚWIADECTWO NR 12250