

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard  
www.rwik.pl

Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO SEKTOROWEGO**

**dla robót budowlanych pn.:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,  
Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”**

**UWAGA!**

Z powodu aktualnego stanu epidemii nie ma możliwości osobistego złożenia oferty ani nie ma możliwości osobistego kontaktu z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego.

Wszelka korespondencja i porozumiewanie się z Zamawiającym odbywa się za pośrednictwem Poczty Polskiej, poczty kurierskiej lub w drodze komunikacji elektronicznej lub fax z zachowaniem odpowiednich form dokumentów wymaganych od Wykonawców przewidzianych w SIWZ.

Zatwierdzam SIWZ wraz z załącznikami:

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Rafał Słowik

Białogard, 29 kwietnia 2020 r.

## **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie

ul. Ustronie Miejskie 1

78-200 Białogard

tel. /94/ 312-32-15

fax. /94/ 312-04-24

e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl)

Adres strony internetowej [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl)

## **2. Tryb udzielania zamówienia:**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, wyłącznie na zasadach podanych:

- a) w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz
- b) w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, dalej zwanym jako „Regulamin” (<http://www.rwik.pl/zarzadzenia,79.html>) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Niniejsze zamówienie („zamówienie sektorowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej.

Wartość zamówienia przekracza równowartość 30.000 złotych, lecz jest niższa od kwoty 5 350 000 euro dla robót budowlanych, określonej w wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019 r. (Dz.U. z 2019, poz. 2450) w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, w związku z tym na podstawie art. 133 ust. 1 ustawy PZP do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

## **3. Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

## **4. Opis zamówienia:**

**4.1.** Przedmiotem zamówienia jest Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Karłowicza, Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie.

**4.2.** Zakres zamówienia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm PVC :

- ul. Karłowicza dz. nr 54/1 jezdnia: długość 1,0 m, średnica 0,2 m
- ul. Karłowicza dz. nr 54/1 pobocze: długość 4,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Komedy dz. nr 113 jezdnia: długość 36,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Komedy dz. nr 113 pobocze: długość 237,5 m, średnica 0,20 m
- ul. Góreckiego dz. nr 114 jezdnia: długość 9,5 m, średnica 0,20 m

- ul. Góreckiego dz. nr 114 pobocze: długość 178,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Noskowskiego dz. nr 39 jezdnia: długość 3,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Noskowskiego dz. nr 39 pobocze: długość 3,0 m, średnica 0,20 m
- działka nr 55: długość 42 m, średnica 0,20 m
- działka nr 59/1: pobocze: długość 39 m, średnica 0,20 m;

**Razem sieć kanalizacyjna: 553 m.**

#### **4.2.1 Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej:**

##### **a) Studzienki kanalizacyjne DN 600 PVC –15 szt.**

- podstawa studzienki (dno studzienki) monolityczna, z wyprofilowaną kinetą, z przejściami dla rur kanału z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami gumowymi zapewniającymi szczelność 0,5bar;
- rura wznosząca karbowana minimum DN600mm;
- właz żeliwny DN 600mm klasy D-400 osadzony z zastosowaniem adaptera teleskopowego w ulicach;
- właz żeliwny klasy B125 osadzonym na odciążającym stożku lub pierścieniu betonowym na terenie nieutwardzonym;

##### **b) Studzienki kanalizacyjne betonowe DN1200mm z monolitycznymi wyprofilowanymi kinetami – 2 szt. (Studnia S7, S1)**

- wykonane z wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego (max 5%) i mrozoodpornego (F-150) betonu klasy min. C35/45;
- z monolitycznymi wyprofilowanymi kinetami i przejściami szczelnymi stosownie do średnicy rury, uszczelką gumową z gumy syntetycznej;
- pierścieniem dystansowym do regulacji wysokościowej;
- z typową płytą żelbetową nastudzienną;
- ze stopniami złączowymi żeliwnymi lub żeliwnymi powlekany, montowanymi fabrycznie;
- studzienki zabezpieczone z zewnątrz izolacją bitumiczną.

**Uwaga:** sieć wodociągowa oraz przyłącza wod.-kan. do działki nr 56/11 nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia.

**4.3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) oraz w załącznikach do Projektu budowlanego (załączniki nr 7, 8 i 9 do SIWZ – dokumentacja projektowa).**

**4.4. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.**

**4.5. Zamawiający wymaga zagwarantowania 36 miesięcznego okresu gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi:**

- 1) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na koszt własny;**
- 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Wykonawcy; W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy;**

- 3) Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji;
- 4) Na wykonane przedmioty Zamówienia Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmioty zamówienia. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie;
- 5) Postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi zostały opisane w § 10, we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

4.6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i **przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego** określającego terminy i zakres wykonanych prac, terminy płatności. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin przedłożenia harmonogramu wynosi 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z tym harmonogramem.

4.7. Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **wniosku materiałowego do zaakceptowania**:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

4.8. **Wymagania Zamawiającego dotyczące odbiorów** – Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:

**1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.**

Odbiór obejmuje roboty podstawowe, to jest odcinek pomiędzy studniami – dla sieci kanalizacyjnej. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy co najmniej 72 godziny przed planowany zakryciem robót, przy jednoczesnym powiadomieniu RWiK. Wykonawca przedkłada dokumenty potwierdzające jakość materiałów lub informuje, że spełniają kryteria STWiOR, dokładność wykonania robót - Wykonawca przedkłada potwierdzenie geodety wykonania odbieranych zgodnie robót z projektem w zakresie sytuacyjnym jak i wysokościowym;

**2) Odbiór częściowy:**

dokonany będzie w celu prowadzenia częściowego rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego; Odbiór częściowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych dokumentów odbiorowych najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru tj.:

- szkice polowe,
- protokoły robót zanikowych,
- protokoły prób szczelności z wynikiem pozytywnym,

- atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów,
- raport z inspekcji TV kanalizacji (wraz z wykresem spadków) w wersji papierowej i na płycie CD wykonany na etapie odbioru technicznego/końcowego urządzenia;

**3) Odbiór końcowy** zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbiór końcowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych dokumentów odbiorowych najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego:

- pisemne oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym (na druku wymaganym przez odpowiedni Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego);
- karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu (na druku wymaganym przez odpowiedni Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego);
- dziennik budowy;
- oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których były prowadzone roboty budowlane o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
- pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
- dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów;
- protokoły techniczne odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowi, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym wyniki prób i badań;
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz szkice polowe;
- dokumentacja fotograficzna całego etapu robót dostarczona na nośniku CD;
- zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy lub decyzji o pozwolenia na użytkowanie;

#### 4.9. Informacje dodatkowe:

- 1) Przed złożeniem oferty zalecane jest, aby Wykonawca przeprowadzi **wizję Terenu Budowy** oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych jak i przygotowania projektu i uzyskania niezbędnych uzgodnień. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

- 2) Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### 4.10. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) **ustanowienia kierownika budowy;**
- 2) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- 3) zgłoszenia rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu (jeżeli dotyczy); w szczególności do wystąpienia z kompletnym **wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia prac budowlanych i zajęcie pasa drogi w celu umieszczenia urządzeń** niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego wraz z opracowaniem projektu drogowego organizacji ruchu na czas trwania robót. Opłaty związane z zajęciem i umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym ponosi Wykonawca do czasu uzyskania protokołu odbioru końcowego. Kopie uzyskanych decyzji Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
- 4) **wykonania dokumentacji powykonawczej/odbiorowej;**
- 5) **odtworzenia terenu budowy** zgodnie z decyzją zarządcy drogi, z ustaleniami z właścicielem działki;
- 6) spełnienia wszystkich uwag i warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową oraz właścicieli działek uwzględnionych w niniejszym zamówieniu;
- 7) prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami związanymi z realizacją powierzonego zadania;
- 8) przygotowanie kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz uzyskanie zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.

#### 5. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 30 września 2020 roku** - roboty budowlane wraz z pełną dokumentacją odbiorową, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## **6. Podwykonawstwo:**

- 6.1.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- 6.2.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, jakie zostaną powierzone podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm (nazw) podwykonawców (o ile są znani na tym etapie) Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzanego podwykonawcom będzie traktowany, jako zobowiązanie do samodzielnej realizacji zamówienia przez wykonawcę. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał firmy (nazwy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 6.3.** Jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.4.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 6.5.** Jeżeli po otrzymaniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 6.4, Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
- 6.6.** Zasady określone w pkt. 6.4 i pkt. 6.5. powyżej dotyczą również dalszych podwykonawców.
- 6.7.** Zawarcie umowy z podwykonawcą będzie wymagało wypełnienia obowiązków określonych w art. 647<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego.
- 6.8.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 6.9.** Postanowienia dotyczące Podwykonawstwa zostały opisane w § 5, we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

## **7. Informacje dodatkowe:**

- 7.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 7.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 7.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

7.8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

**8.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 10 Regulaminu i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia i dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

**8.2.** Warunki dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów.

**Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**

**8.3.** Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- **minimum 3 roboty budowlane** branży sanitarnej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej **o długości, co najmniej 0,5 km każda;**

Przez 1 robotę budowlaną należy rozumieć robotę budowlaną realizowaną w ramach jednej umowy.

- b) dysponuje lub będzie dysponował do wykonania niniejszego zamówienia, co najmniej następującymi osobami:

- **Kierownik Budowy:** Min. 1 osoba posiadająca:

— uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

Ilekcioć mowa o uprawnieniach budowlanych należy przez to rozumieć uprawnienia wydane zgodnie *wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. O zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.).

**8.4. Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

**Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**

**8.5.** Określone wyżej warunki udziału w postępowaniu należy traktować jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy, które nie definiują całości zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

**8.6.** Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku „Wiedza i Doświadczenie”, „Osoby zdolne do wykonania zamówienia” będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty Wykonawcy mają potwierdzać ich spełnienie. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów zawierających błędy lub nie potwierdzających spełnienia warunków, złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (pomimo wezwania do ich uzupełnienia i/lub korekty) spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

**8.7.** Wykluczenie z postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 10 Regulaminu.

## **9. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

**9.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający pełnomocnika (pełnomocnictwo) powinien być dołączony do oferty w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**9.2.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać łącznie warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 8 SIWZ. Żaden z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu na podstawie § 10 Regulaminu (<http://www.rwik.pl/zarzadzenia,79.html>).

**9.3.** Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**9.4.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 4 do SIWZ).

**9.5.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden wspólny wykaz osób (Załącznik nr 5 do SIWZ).

**9.6.** Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

**9.7.** W ofercie składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oznaczając Wykonawcę należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**9.8.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przekazać Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści w szczególności następujące postanowienia:

- sposób współdziałania Wykonawców,
- zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- wskazanie, że jeden z Wykonawców jest upoważniony do czynienia bieżących ustaleń z Zamawiającym dotyczących realizacji zamówienia oraz do przyjmowania instrukcji związanych z bieżącą realizacją zamówienia wydawanych przez Zamawiającego, wiążąco dla wszystkich wykonawców razem i każdego z osobna, a także określenie wzajemnych rozliczeń w ramach realizowanego zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym uprawnienia jednego z Wykonawców do wystawiania faktur.

**10. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów trzecich:**

- 10.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów zobowiązany jest do przedstawienia wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów oświadczeń o spełnianiu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu i braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z postępowania.
- 10.3.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 10.4.** Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie określonego zasobu. Ponadto treść dokumentu przedkładanego w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, powinna określać w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. W oparciu o treść ww. dokumentu zawierającego zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów, Zamawiający będzie oceniał, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów.

**10.5.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykonanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

**10.6.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**10.7.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**10.8.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

**11. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz dokumenty niezbędne do złożenia oferty:**

**11.1.** Właściwie wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy wraz z oświadczeniami

(Załącznik nr 1 do SIWZ ).

**11.2.** W celu potwierdzenia, warunków stawianych wykonawcom należy wraz z składaną ofertą złożyć oświadczenia wskazane w załącznikach do niniejszej specyfikacji (Załącznik nr 2, 3 do SIWZ).

Ponadto:

- 1) W przypadku oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców lub wykonawcy składają wspólnie;

- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.
- 3) Wykonawca załącza do oferty zobowiązanie innego podmiotu o oddaniu wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**11.3.** W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji) – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) „Wykaz wykonanych robót budowlanych” – Załącznik nr 4 do SIWZ wraz z dowodami określającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należyście. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami poświadczającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone oraz że usługi zostały wykonane należyście są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane oraz usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający uzna jakikolwiek dokument wskazujący, że zamówienie zostało wykonane należyście (protokół odbioru, referencje lub inne dokumenty na podstawie których możliwa będzie obiektywna weryfikacja wiarygodności danych wykazanych w wykazie doświadczenia oraz zgodności danych z wymaganiami Zamawiającego), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
- c) „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia” – Załącznik nr 5 do SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 11.3 lit. a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**UWAGA:** Dopuszcza się składanie kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawców, z wyjątkiem pełnomocnictw, które muszą być przedłożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem notarialnie oraz wszelkich oświadczeń Wykonawcy, które wymagane są w oryginale.

**UWAGA:** Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń albo który złoży wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni brakujących dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**11.4.** Dowód wniesienia wadium.

**11.5.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

**11.6.** Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy).

## **12. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień na temat SIWZ:**

**12.1.** Wyjaśnienie dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.

1) Pytania należy kierować na piśmie (przekazać drogą elektroniczną, faksem, pocztą) na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszego SIWZ. Zamawiający uprzejmie prosi o dotatkowe wysyłanie zapytań w wersji edytowalnej na adres [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl) w korespondencji należy podać nazwę i numer postępowania.

2) **Wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia** może wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 12 maja 2020 r.** Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 18 maja 2020 r. (w związku z aktualną sytuacją epidemiczną). Treść wyjaśnienia na zapytania będą umieszczane na stronie Zamawiającego – <http://www.rwik.pl/przetargi.html>

3) Treść wszystkich dokumentów stanowiących specyfikację istotnych warunków zamówienia należy odczytywać wraz ze wszystkimi wprowadzonymi przez Zamawiającego uzupełnieniami i zmianami.

#### **12.2. Forma porozumiewania się:**

- 1) W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie faksem lub drogą elektroniczną. Jednakże zawsze należy zachować formę pisemną.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane do Zamawiającego uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego SIWZ, przed upływem wymaganego terminu.
- 4) Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.

#### **12.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 1) w sprawach merytorycznych – Anna Sokół tel.: 94 312 33 51,
- 2) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych – Iwona Lewandowska, tel. 94 312-12-31
- 3) Zamawiający nie udziela telefonicznych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

### **13. Wymagania dotyczące wadium:**

#### **13.1. Wysokość wadium:**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

**3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

Kwota wadium musi opiewać bezwzględnie na walutę PLN.

#### **13.2. Forma wadium:**

- 1) Wadium może być również wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie Wykonawcy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zaleca się wymienienie wszystkich Wykonawców), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) oznaczenie postępowania, którego zabezpieczenie dotyczy,
  - c) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
  - d) kwotę gwarancji lub poręczenia,

- e) termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą),
- f) nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
  - Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - (i) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - (ii) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - (iii) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

### 13.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium:

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:  
**PKO BP SA ROK w Szczecinie, CK w Koszalinie**  
**Nr konta: 35 1020 2791 0000 7902 0255 8773**  
**z adnotacją: „Dotyczy postępowania nr 08/R/ZS/2020/RWiK”**  
Do oferty należy dołączyć oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć:
  - a) w oryginale w osobnej kopercie dołączonej do oryginału oferty oraz
  - b) w kopii dołączonej do oryginału oferty.

### 13.4 Termin wniesienia wadium:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

### 13.5. Zwrot wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

### 13.6. Zatrzymanie wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

#### **14. Termin związania ofertą:**

- 14.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3.** Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.
- 14.4.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **15. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 15.1.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Dla zachowania formy pisemnej wymagane jest złożenie własnoręcznego podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego).
- 15.2.** Treść oferty musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ i zawierać:
  - a) Formularz oferty wraz z oświadczeniami wg Załącznika nr 1 do SIWZ,
  - b) oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 11.2 i 3 niniejszej SIWZ (Załącznik nr 2, 3, 4 i 5 do SIWZ),
  - c) inne dokumenty, tj.:
    - Dokumenty, z których wynika upoważnienie do podpisania oferty, w tym stosowne pełnomocnictwo (a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu;
    - W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
    - Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów powinien przedłożyć do oferty dokumenty, przy pomocy których udowodni

Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie faktycznie dysponował zasobami tych podmiotów tj. zobowiązanie podmiotu trzeciego i oświadczenia o braku istnienia wobec podmiotu trzeciego podstaw wykluczenia oraz spełnieniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu;

– Dowód wniesienia wadium.

- 15.3.** Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez taką liczbę osób, która jest niezbędna dla skutecznej reprezentacji Wykonawcy.
- 15.4.** Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo musi w swej treści wyraźnie wskazywać na uprawnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń dołączonych do oferty.
- 15.5.** Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach, w tym także w zakresie potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, muszą być złożone w sposób pozwalający na identyfikację osoby podpisującej. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 15.6** Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy w zapisach – przed jej złożeniem – poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 15.7** Zaleca się, aby Wykonawca zszył lub w inny sposób trwale złączył ofertę oraz załączone dokumenty i ponumerował strony. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę tak, aby ich treść była zgodna z treścią wzorów dokumentów dołączonych do SIWZ. Zaleca się, aby dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ były sporządzone w formie wydruku komputerowego lub maszynopisu. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe dekompletowanie.
- 15.8.** Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana i oznaczona:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie  
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1**

**Oferta przetargowa na zdanie pn.:**  
**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,**  
**Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”**  
**Nr postępowania - 08/R/ZS/2019/RWiK”**

- 15.9.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „ZMIANA”, a w przypadku wycofania oferty należy złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.
- 15.10.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 15.11.** Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. 1010 ze zm.)” i załączone jako odrębna część, niełączona z ofertą w sposób trwały. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych), powinny one stanowić odrębną część oferty, niełączoną z ofertą w sposób trwały.

**16. Miejsce i termin złożenia oferty:**

- 16.1.** Ofertę, wraz z dokumentami/oświadczeniami oraz innymi wymaganymi przez Zamawiającego elementami, należy składać do dnia **25 maja 2020 r. do godz. 7<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.
- 16.2.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 maja 2020 r. o godzinie 12<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.  
**Zamawiający przeprowadzi otwarcie ofert poprzez transmisję online o godzinie 12.15**, która odbędzie się za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl) w zakładce przetargi, przetarg pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza, Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”.

**17. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 17.1.** Cena rozumiana jest jako całkowite (łącznie) wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 17.2.** Cena podana w formularzu oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ wraz załącznikami.
- 17.3.** Podana w ofercie cena musi być wyrażona w walucie polskiej (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,005 zł pomijają się, a końcówki 0,005 i powyżej 0,005 zł zaokrągla się do pełnego grosza.

- 17.4.** Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) określa Wykonawca zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami podatkowymi na dzień składania ofert.
- 17.5.** Cena netto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.
- 17.6.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 17.7.** Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**18. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert:**

**18.1.** Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

- a) cena netto oferty (cena) – 100%;

**18.2.** Sposób obliczenia punktów oferty:

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 100\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

C<sub>min.</sub> = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C<sub>bad.of.</sub> = cena oferty badanej

**19. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

- 19.3.** Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
- 19.4.** Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 19.5.** Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 20.1.** Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny netto podanej w ofercie, zwanego dalej "zabezpieczeniem". Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed zawarciem umowy.
- 20.2.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym w szczególności roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, z tytułu naliczonych kar umownych, z tytułu zwrotu kosztów usunięcia wad i usterek przez osoby trzecie w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, z tytułu zwrotu kwot wypłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom robót budowlanych w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz kwot wypłaconych podwykonawcom świadczącym usługi i dostawy.
- 20.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego). Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**PKO BP SA ROK w Szczecinie, CK w Koszalinie**

**Nr konta: 57 1020 2791 0000 7102 0163 2710**

- 20.4.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.)
- 20.5.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w przepisie pkt 21.4. SIWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż gotówka nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne

na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone bezpośrednio przez Zamawiającego u gwaranta/poręczyciela. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądania kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie powinno zabezpieczać cały okres realizacji umowy, tj. okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji. Warunki gwarancji/poręczenia należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

- 20.6.** Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 20.7.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.8.** Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odbioru końcowego natomiast 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 20.9.** W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 28 dni (ewentualnie w późniejszym terminie, jeżeli sama zmiana terminu wykonania umowy nastąpi później) przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
- 20.10.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w pkt. 20.1, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

## **21. Sposób i termin płatności faktur:**

- 21.1.** Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie w formie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
- 21.2.** Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur:
  - pierwszej, częściowej w wysokości 80% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru robót częściowych po wykonaniu 100% zakresu robót budowlanych,
  - drugiej, końcowej w wysokości 20% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu pełnej dokumentacji odbiorowej.
- 21.3.** Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę częściową i końcową w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT.
- 21.4.** Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2191 ze zm.).

**22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**22.1.** Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia uprawnień oraz aktualnej izby przynależności zawodowej Kierownika Budowy.

**22.2.** Wybrany Wykonawca zamówienia podpisze umowę z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. W przypadku wpłynięcia jednej ważnej oferty termin ten może być krótszy.

**23. Informacja o przewidywanych zmianach zawartej umowy**

**23.1.** Projekt umowy zawierający istotne postanowienia dla Stron stanowi załącznik nr 6 do SIWZ

**23.2.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w okolicznościach i na warunkach szczegółowo uregulowanych w § 13 we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

**24. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

**24.1.** Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie w każdym przypadku i na każdym etapie postępowania, w szczególności ze względu na to, że:

- 1) nie złożono żadnej poprawnie sporządzonej oferty,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego,
- 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.

**24.2.** W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego oraz przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty w postępowaniu.

**25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. , poz. 1843 ze zm.).

**26. Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są:  
Regionalne Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard;
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych w Regionalnych Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie pod adresem: ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, lub pod adresem e-mail: [iod@rwik.pl](mailto:iod@rwik.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza, Komedy, Noskowskiego i Góreckiego W Białogardzie” Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu w okresie 5 lat od zakończenia zamówienia.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku administrator może żądać od Pana/ Pani dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**27. Lista załączników SIWZ:**

- Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy wraz z załącznikiem,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych,
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 7 – Projekt budowlany
- Załącznik nr 8 – Załączniki do Projektu budowlanego
- Załącznik nr 9 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,  
Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”  
Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK**

### ZAMAWIAJĄCY:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard

### WYKONAWCA:

#### Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>1)</sup>:

nazwa firmy (imię i nazwisko).....  
ulica.....nr domu.....kod..... miejscowość.....  
tel.:.....fax: .....adres e-mail: .....  
NIP:..... REGON:.....  
Konto bankowe:.....

#### Osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy:

Imię i nazwisko: .....  
tel.: .....fax: .....  
adres e-mail: .....

#### Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y) w imieniu wskazanego powyżej Wykonawcy, że:

1. Wykonawca zapoznał się z treścią SIWZ dla niniejszego postępowania i jest związany określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;
2. Wykonawca poprzez złożenie oferty zobowiązuje się do wykonania całości niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ;

#### **3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

Cena netto: .....zł (słownie: .....)

VAT w wysokości .....%: .....zł (słownie: .....)

Cena brutto: .....zł (słownie: .....)

<sup>1</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać firmy (nazwy) i adresy wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Oferta jest ważna przez **30 dni** licząc od upływu terminu składania oferty.
5. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione w **Załączniku nr 6 do SIWZ – wzór umowy**;
6. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne / że uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.<sup>2</sup>
7. W przypadku uznania oferty za najkorzystniejszą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się zabezpieczyć umowę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
8. Wybór oferty będzie prowadzić/nie będzie prowadzić<sup>2</sup> do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powstanie obowiązku podatkowego, o którym mowa powyżej dotyczy dostawy następujących towarów ..... o wartości bez kwoty podatku ..... i/lub świadczenia następujących usług ..... o wartości bez kwoty podatku
9. Wykonawca wykona zamówienia samodzielnie/ Wykonawca następujące części niniejszego zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom<sup>3</sup> i wskazuje firmy (nazwy) oraz adresy podwykonawców.

| L.p. | Oznaczenie części zamówienia, która zostanie powierzona do wykonania podwykonawcy | Oznaczenie firmy i adresu podwykonawcy<br><br>(jeżeli są znane na tym etapie postępowania – brak oznaczenia zostanie potraktowany przez Zamawiającego jako brak możliwości oznaczenia podwykonawcy) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |
|      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Wykonawca wypełnia w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, w przypadku braku wypełnienia pkt 8 formularza oferty, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
Dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,  
Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”  
Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK”**

ZAMAWIAJĄCY:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie**  
**ul. Ustronie Miejskie 1**  
**78-200 Białogard**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam/-y, że powyżej wskazany Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 10 Regulaminu, zgodnie, z którym z postępowania o udzielenie postępowania wyklucza się:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili s     zkodę  
nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,

a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności,  
za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) w przypadku prawomocnego skazania za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego:

a) osoby fizyczne będące wykonawcą,

b) wspólnika, jeżeli wykonawcą jest spółka jawna,

c) partnera lub członka zarządu, jeśli wykonawcą jest spółka partnerska

d) komplementariusza, jeśli wykonawcą jest spółka komandytowa lub spółka komandytowo-akcyjna,

e) urzędującego członka organu zarządzającego, jeśli wykonawcą jest osoba prawna;

5) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

6) wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania z ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty zawierają błędy albo

w wyznaczonym terminie nie złożyli, nie uzupełnili lub nie wyjaśnili tych dokumentów bądź nie odpowiedzieli na wezwanie zamawiającego do uzupełnienia oferty w inny sposób;

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

5) w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie,

co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych

(3 lata od zdarzenia).

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów

Oświadczam/-y, że w stosunku do powyżej wskazanego Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie § 10 Regulaminu (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w Regulaminie).

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów

## **II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam/-y, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-ów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę / firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów

## **III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,  
Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”  
Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam/-y, że powyżej wskazany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 8 SIWZ.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów*

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam/-y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 8 SIWZ, Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:  
....., w następującym zakresie:  
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów*

### III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów*

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,**

**Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”**

**Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK”**

ZAMAWIAJĄCY:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Białogardzie**

**ul. Ustronie Miejskie 1**

**78-200 Białogard**

**Nazwa i adres Wykonawcy (ów):**

.....

.....

Oświadczam(y), że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wskazany powyżej Wykonawca wykonał następujące roboty budowlane:

| L.p. | Nazwa przedsięwzięcia | Rodzaj i wartość wykonanych robót budowlanych | Data wykonania  |                    | Miejsce wykonania | Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres) | Nazwa Wykonawcy <sup>4</sup> |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      |                       |                                               | początek (data) | zakończenie (data) |                   |                                                                 |                              |
|      |                       |                                               |                 |                    |                   |                                                                 |                              |
|      |                       |                                               |                 |                    |                   |                                                                 |                              |

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ów*

<sup>4</sup> Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU NINIEJSZEGO  
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza,**

**Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie”**

**Nr postępowania - 08/R/ZS/2020/RWiK”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Białogardzie**

**ul. Ustronie Miejskie 1**

**78-200 Białogard**

**Nazwa i adres Wykonawcy (ów):**

.....  
.....

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

w wykonaniu niniejszego zamówienia będzie uczestniczyć następująca osoba pełniąca funkcję:

| L.p. | Imię i<br>nazwisko | Funkcja                                              | Podstawa<br>Wykonawcy<br>do<br>dysponowania<br>dana osobą | Kwalifikacje zawodowe –<br>posiadane uprawnienia (z<br>podaniem daty i pełnej podstawy<br>prawnej ich wydania) |
|------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   |                    | Kierownik budowy<br>roboty<br>instalacyjne sanitarne |                                                           |                                                                                                                |

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis osób  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy/ó*

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....

zawarta w dniu .....2020 r. w Białogardzie pomiędzy:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
  - Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\* Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., .....-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w ..... ul..... zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez:

\* .....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....;REGON ....., reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza, Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie**” (znak sprawy: 08/R/ZS/2020/RWiK) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego obejmująca wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Karłowicza, Komedy, Noskowskiego i Góreckiego w Białogardzie” ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadania wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej (dalej jako „Przedmiot umowy”).

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje budowę:

1) sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm PVC :

- ul. Karłowicza dz. nr 54/1 jezdnia: długość 1,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Karłowicza dz. nr 54/1 pobocze: długość 4,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Komedy dz. nr 113 jezdnia: długość 36,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Komedy dz. nr 113 pobocze: długość 237,5 m, średnica 0,20 m
- ul. Góreckiego dz. nr 114 jezdnia: długość 9,5 m, średnica 0,20 m
- ul. Góreckiego dz. nr 114 pobocze: długość 178,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Noskowskiego dz. nr 39 jezdnia: długość 3,0 m, średnica 0,20 m
- ul. Noskowskiego dz. nr 39 pobocze: długość 3,0 m, średnica 0,20 m
- działka nr 55: długość 42 m, średnica 0,20 m
- działka nr 59/1: pobocze: długość 39 m, średnica 0,20 m

2) Uzbrojenie sieci kanalizacyjnej:

a) Studzienki kanalizacyjne DN 600 PVC –15 szt.:

- podstawa studzienki (dno studzienki) monolityczna, z wyprofilowaną kinetą, z przejściami dla rur kanału z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami gumowymi zapewniającymi szczelność 0,5bar;
- rura wznosząca karbowana minimum DN600mm;
- właz żeliwny DN 600mm klasy D-400 osadzony z zastosowaniem adaptera teleskopowego w ulicach;
- właz żeliwny klasy B125 osadzonym na odciążającym stożku lub pierścieniu betonowym na terenie nieutwardzonym;

b) Studzienki kanalizacyjne betonowe DN1200mm z monolitycznymi wyprofilowanymi kinetami – 2 szt. (Studnia S7, S1)

- wykonane z wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego (max 5%) i mrozoodpornego (F-150) betonu klasy min. C35/45;
- z monolitycznymi wyprofilowanymi kinetami i przejściami szczelnymi stosownie do średnicy rury, uszczelką gumową z gumy syntetycznej;
- pierścieniem dystansowym do regulacji wysokościowej;
- z typową płytą żelbetową nastudzienną;
- ze stopniami żłazowymi żeliwnymi lub żeliwnymi powlekаныmi, montowanymi fabrycznie;
- studzienki zabezpieczone z zewnątrz izolacją bitumiczną.

3) Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:

- 1) Umowa o roboty budowlane;
- 2) SIWZ z załącznikami;
- 3) Oferta;
- 4) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30 września 2020 roku (roboty budowlane wraz z pełną dokumentacją odbiorową).
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wniosek materiałowy.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosku materiałowego Wykonawca w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy przystąpi do realizacji prac budowlanych objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w formie pisemnej.
5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w

terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania ww. harmonogramu rzeczowo-finansowego oznacza jego zatwierdzenie.

6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy do faktycznego postępu robót.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)
  - brutto (z .....% podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych).dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty robót geologiczno-inżynierskich, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzeń, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

### § 4

#### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru na następujących zasadach:
  - w wysokości 80% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru robót częściowych po wykonaniu 100% wykonanego zakresu robót budowlanych;
  - w wysokości 20% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu pełnej dokumentacji odbiorowej, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót, na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za wykonane roboty Zamawiający uznaje wszystkie roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego, na podstawie stosownego, zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag mających wpływ na odbiór. Protokół odbioru częściowego robót nie stanowi pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowi on tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
4. Na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego albo końcowego wykonanych robót wraz z:
  - 1) protokołem odbioru częściowego robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegają odbiorowi częściowemu;
  - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;

- 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;
- 4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne.  
- zwane dalej jako „Dokumenty rozliczeniowe”.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, w szczególności nie zawiera dokumentów, o których mowa w ust. 5 lub § 6 ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty protokołu odbioru częściowego robót bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
  - 2) Zamawiający dokona zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
9. Rozliczenie końcowe:
  - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
  - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu;
  - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Dokumentami rozliczeniowymi.
10. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, budowlanych, dostaw i usług.
11. Postanowienia ust. 10 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.

## § 5 PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.

4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniające wymagań określonych w § 5 ust. 22 i 23, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. 1.000,00 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000,00 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5000,00 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. 2.000,00 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 5.000,00 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres

rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - 7) Postanowienia dotyczące bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 12.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia mu należnego.

## § 6

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia zaakceptowania wniosku materiałowego;
  - 2) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 4) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
  - 5) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;
  - 6) udzielenie Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień itp., o ile wystąpi taka potrzeba;
2. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym.

3. W trakcie odbiorów robót budowlanych Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy będą dokonywane na następujących zasadach:
- 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy zgłoszenia na co najmniej 72 godziny przed planowanym zakryciem robót;
  - 2) Odbiór częściowy dokonany będzie w celu prowadzenia częściowego rozliczenia i wystawienia przez Wykonawcę faktury, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego; Odbiór częściowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych dokumentów odbiorowych najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru tj.:
    - szkice polowe,
    - protokoły robót zanikowych,
    - protokoły prób szczelności z wynikiem pozytywnym,
    - atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów,
    - raport z inspekcji TV kanalizacji (wraz z wykresem spadków) w wersji papierowej i na płycie CD wykonany na etapie odbioru technicznego/końcowego urządzenia;
  - 3) Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru końcowego robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiór końcowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych dokumentów odbiorowych najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego:
    - pisemne oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym (na druku wymaganym przez odpowiedni Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego);
    - karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu;
    - dziennik budowy;
    - oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
    - pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
    - dokumenty gwarancyjne, atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów protokoły zgrzewów, lista zgrzewów;
    - protokoły techniczne odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowi, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym wyniki prób i badań;
    - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
    - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz szkice polowe;
    - dokumentacja fotograficzna całego etapu robót dostarczona na nośniku CD;
    - zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  - b) jeżeli wada lub wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
    - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomość Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
  7. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
  8. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie przyjęcia polecenia od Wykonawcy, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia lub (iii) Wykonawca nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to takie polecenie uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
  - 1) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, innymi przepisami odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
  - 3) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
  - 5) przedłożenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy wniosku materiałowego,
  - 6) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą;
  - 7) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 8) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz wpisanych do dziennika budowy;
  - 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 10) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
  - 11) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
  - 12) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;

- 13) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
  - 14) informowanie Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko;
  - 15) informowanie na piśmie Zamawiającego w przypadku odbioru lub odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 7 (siedmiu) dni;
  - 16) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
  - 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a” i lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
  - 18) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi;
  - 19) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie;
  - 20) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
  - 21) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 22) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 23) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.;
  - 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
  - 25) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 26) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
  - 27) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
  - 28) udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 29) W razie konieczności opracowanie dodatkowych rysunków lub opracowań, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z niniejszą Umową (m. in. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania wszelkich opracowań poniesie Wykonawca;
  - 30) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
  3. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.
  4. Wykonawca będzie gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia terenu robót do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
    - 1) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;

- 2) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
- 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
  - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
  - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
  - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
  - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
7. Brak dokumentów wymienionych w ust. 6 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów. Zamawiający może też zażądać zdemontowania materiałów lub urządzeń wbudowanych bez uprzedniego uzyskania akceptacji Zamawiającego określonej w ust. 6 na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli te materiały lub urządzenia nie będą spełniały wymagań określonych w dokumentacji budowlanej oraz w SIWZ oraz zażądać od Wykonawcy zastąpienia ich materiałami lub urządzeniami spełniającymi te wymagania.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
10. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
11. W zakresie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady i usterki w tych robotach;
  - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w Umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w Ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad;
  - 3) roboty obejmują wszelkie prace i czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie;
  - 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - a) organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,
    - b) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
    - c) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
    - d) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
    - e) prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
    - f) użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentach opisujących Przedmiot Umowy,

- g) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - h) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
  - i) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym;
  - 7) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień;
  - 8) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac;
  - 9) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
    - a) plan BIOZ,
    - b) projekt zabezpieczeń BHP,
    - c) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym,
    - d) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
    - e) instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim (jeżeli dotyczy).
  - 10) Dokumentacja, o której mowa w ust. 9 będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona;
  - 11) Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
    - a) personelowi Zamawiającego,
    - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
    - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy;
  - 12) Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót;

- 13) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną;
  - 14) Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy obejmujące:
    - a) kształt i charakter placu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
    - b) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
    - c) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji
    - d) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług,
    - f) uwarunkowań wynikających z lokalizacji placu budowy z uwzględnieniem możliwości transportowych do miejsca wykonywania robót budowlanych oraz bazy noclegowej miasta;
  - 15) Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
  - 16) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018r., poz. 1454 ze zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie której są realizowane roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
    - a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
    - c) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy,
    - d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
    - e) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
    - f) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
12. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu kierowniczego wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ;
  - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

13. Będzie się uważało, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
15. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
16. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą oraz wszelką dokumentację przedkładać do odbiorów i przedłożyć ją Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF, w segregatorze uporządkowaną zgodnie ze spisem treści.

## **§ 8 WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierowanie robotami i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierza Pani/u ....., które będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy: ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, Zamawiający powierza Pani/u ....., którą będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy: ....., tel. kom. ...., e-mail: .....

## **§ 9 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robót, sprzętu i –wyposażenia budowlanego znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia (ii) maszyn budowlanych nie podlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej oraz (iii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach.

## **§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres 36 (trzydziestu

- sześciu) miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi: 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
  3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
  4. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
  6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
  7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
  8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
  9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ....., słownie: .....
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w pkt 20.4 lit. b-e SIWZ treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.4 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
8. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 umowy

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
  - d) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia.
  - e) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą-w wysokości 5000,00 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
    - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację prac robót i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni,
    - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony,

- z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

### § 13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,
    - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
    - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
    - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
    - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
    - f) o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
    - g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
    - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
    - i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy,
    - j) o czas niezbędny do dostosowania przedmiotu Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
    - k) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
    - l) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
    - m) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- n) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;

- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
  - a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
  - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku możliwości zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji Przedmiotu Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
  - d) zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej i przetargowej, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
  - e) Zmian projektowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian projektowych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.
- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
  - a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku

- możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
  - c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.
3. Strony dopuszczają również możliwość:
- 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) zmian osobowych personelu kierowniczego kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

## §14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
- 2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:

- 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1145, ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

